

黑点变旺地 南海转“疫”为机

以“无闲旺地”行动为抓手,通过空间治理重塑城市韧性



“以前,这里长期缺少管理,杂草丛生蚊虫乱飞。镇里推进‘无闲旺地’行动,我们下决心把它改造成小公园,期待村容村貌大变样!”8月18日,站在即将焕新的冲口地块前,里水镇河村社区月池经济社社长吴显升指着规划图,语气坚定。

基孔肯雅热疫情的出现,再一次检验了南海的应急处置能力。过去一个月,南海以快制胜,依托三级包干压实主体责任,发动全民参与群防群治,并引入生态改造等综合手段,清除大量蚊虫孳生地,有效压降疫情蔓延风险。

对南海而言,这场挑战亦被视作推动城市系统性治理升级的契机。根除蚊媒孳生地是当务之急,但南海的目光更为长远:转变居民卫生习惯、提升空间品质,实现从“被动清除”到“主动创造”的治理跃升。南海以“无闲旺地”行动为抓手,唤醒“沉睡”空间重塑城市“金角银边”,书写城市空间治理迈向高质量发展的新篇章。



■里水河村社区小公园改造效果图。

盲区攻坚

从“孳生黑点”到“健康绿洲”

南海的空间治理升级,首先体现在对原有“卫生死角”的功能性重塑与价值再发现。

面对突发的基孔肯雅热疫情,南海区迅速响应,第一时间对街头巷尾的杂草杂物进行了全面清理。在各类环境中,老旧小区的天台因位置隐蔽、管理薄弱,成了蚊媒孳生的“重灾区”、环境治理的“老大难”。

空间复位,安全回归。南海有序推进“天台保卫战”。在丹灶镇南沙社区,吊车出动移除违规设置的近百平方米天台菜园花箱;在九江裕江花园小区,执法人员依法拆除天台违建棚架……

一批批天台空间恢复原貌,彰显了南海对城市“灰色角落”零容忍的治理决心,也让其应有的安全疏散和公共使用功能得以复位。更重要的是,清理天台违建、废弃物打破了公共空间被违规占用的治理困局,为后续功能复位、价值提升奠定基础。

生态赋能,化害为利。曾

经,联渚跨线桥下空间是杂草丛生、积水遍布的蚊虫孳生地,如今,通过种植万株红脚艾,焕发幽幽艾草香。杂草变艾草,既传承了东晋鲍姑用艾防疫的地方智慧,也构建起一道生态防蚊屏障。

7月以来,南海区交通运输局以大冲跨线桥、雅瑶立交和联渚跨线桥桥下空间为试点,推广种植10000株红脚艾,昔日的卫生死角蝶变为兼具防疫与生态功能的城市新景。同样,西樵、九江等社区也在蚊媒高发区域推广种植驱蚊植物,系统推进风险点转化为生态防护点。

共建共享,责任落实。在西樵镇河岗社区,启功集团投入3.5万元协助清理废旧家具堆场、种植驱蚊树种,打造企业捐建、社区维护的“驱蚊生态林”,有效缓解治理资金压力,构建政府、企业、社区三方共赢的新格局。“政府引导、企业出资、社区受益”的共建模式在南海被进一步推广。



■志愿者们在桥下空间种红脚艾。

治本转型

变“卫生盲区”为“活力旺地”

如果说清除卫生死角是“治标”,那么推进“无闲旺地”行动则直指“治本”——系统性盘活闲置低效空间资源,为空间开发趋于饱和的南海开辟新的价值洼地,并以此为契机推进治理机制的深层次变革,进一步提升城市品质。

机制破题,厘清权责。7月31日,南海召开城市提质增效工作会议,明确了闲置地“谁所有、谁管理、谁使用”原则,即储备地归自然资源部门,出让地责任在开发商,集体土地由村居负责,公共空间区镇共担。精准界定边界和权责的重要性,才能有效破解闲置地因“责任悬置”导致的“公地悲剧”,为空间盘活奠定制度基础。

“向闲置要效益”的后续效应很快体现。狮山罗村社区闻令而动,把整治“宅边、路边、水边、田边、林边”作为突破口,以“无闲旺地”行动为抓手,既筑牢防蚊屏障,又激活土地潜能,实现卫生防控与经济效益双提升。如赛边明苑公寓旁和罗村社区沿江南路段地块,两地块杂草丛生,积水严重,是蚊媒孳生地,罗村社区推进高效整治,并坚持“当下防疫、长远增效”的思路,实行“一地一策”。其中,赛边明苑公寓旁的地块近期计划建成绿化休闲营地,罗村社区沿江南路段地块近期计划打造成人造足球场。

激励引导,示范引领。行动拒绝空谈,强调时效。南海通过

配套资金激励政策,集群式推进首批135个、总面积4246亩的“无闲旺地”项目。8月8日,南海积极兑现承诺,向首批整理类示范项目颁发激励支票。

多元场景,激活潜能。狮山罗村社区将闲置地块规划为绿化休闲营地和足球场;里水上沙路公交站场前将改造为配备19台智能充电桩、提供226个充电端口的电动自行车充电站场;九江蚕种场将引入综合性文旅运营商,打造年轻人创新创业的新空间……这些规划充分满足多元需求,让沉睡的土地承载起休闲娱乐、便民服务、文旅发展等多重功能,最大化提升土地价值。

基孔肯雅热疫情是危机,也可以是转机。过去一个月,南海推动了一场从应急防疫到长效治理、从空间优化到治理升级的系统性变革。这一变革不仅显著增强了城市韧性与空间品质,更有力激发了社区参与活力和多元共治热情,实现了土地资源集约利用与价值提升的双重突破。

清爽的天台、桥下的艾草、企业共建的绿地……南海的空间治理绝非简单的物理清除,而是通过功能植入与价值重构,实现从空间“负资产”到“正价值”的根本性转变,显著提升城市空间的健康韧性。



■西樵镇河岗社区一处蚊虫孳生地变身“驱蚊生态林”。

文/佛山市新闻传媒中心记者 周钊浚 通讯员 南宣 图为资料图片

昔日卫生死角变身活力空间

狮山镇罗村社区深入推进“无闲旺地”综合整治行动,三个项目获评区示范项目

昔日“卫生死角”蝶变为社区发展“潜力股”!近期,狮山罗村社区以蚊媒传染病疫情防控和城市提质增效为契机,积极响应南海区“向闲置要效益”的号召,深入推进“无闲旺地”综合整治行动。

在罗村社区的靶向攻坚、科学规划与精细化管理下,昔日的“卫生死角”逐步蝶变为兼具生态、便民与经济价值的“活力空间”,其中赛边公寓旁地块、沿江南路段地块、中坵“仁和墟”地块三个项目更获评南海区“无闲旺地”行动整理类示范项目,获5万元激励补贴。

让闲置地“各有各出路”

闲置土地不仅浪费宝贵的土地资源,更易孳生蚊虫、影响人居环境。在南海区城市提质增效工作推进会后,罗村社区迅速召开专题协商会议,明确以“宅边、路边、水边、田边、林边”五边地为整治突破口,将防蚊灭蚊与土地活化同步推进。

在社区驻点直联团队的指导和协助下,社区工作组主动下沉一线,联合经济社先后召开10余场专项会议,覆盖社委、党员、群众代表、企业主及户主等群体。通过耐心解读“无闲旺地”的长远价值,同时依托“功夫罗村居

民积分”系统明确乱堆乱放禁令,最终凝聚起全员支持整治的共识,为后续工作扫清障碍。

“整治不是终点,让土地‘活’起来、‘旺’起来才是关键。”罗村社区党委书记颜铭坤表示,社区在清理闲置地的同时,坚持“当下防疫、长远增效”思路,针对每块闲置土地的性质与周边需求,量身定制活化方案,让闲置地“各有各出路”。

加快推进地块后续开发

赛边公寓旁,14200平方米的未开发集体建设用地(文体、商业用地)正酝酿新生。其

中约4667平方米为广湛高铁返还指标(正推进办证与调规),剩余土地计划通过乡村振兴用地指标完善手续。社区已投入5.2万元完成地块整理清运,为避免杂草再生,近期将打造绿化休闲营地并配套停车场,为居民提供休闲娱乐新去处。

在沿江南路,约12000平方米文体用地正经历华丽转身。这里将崛起标准七人制足球场与停车场,既缓解光明新城小学家长停车难问题,又为青少年足球培训提供专业场地。

而在中坵片区,1043平方米商业用地已完成调规,经联社

与经济社联手打造的“仁和墟”商业项目即将启动报建,预计年创收可观。

如今,罗村社区的闲置土地整治已初见成效。截至目前,社区已累计清除孳生地积水点1000处,整治闲置土地超100亩,从源头筑牢防疫屏障。接下来,罗村社区将继续深化整治成果,加快推进各地块后续开发建设,推动更多闲置地加速变“旺地”,让土地资源持续释放民生与经济价值,为社区高质量发展注入更多活力。

文/佛山市新闻传媒中心记者 彭燕燕 实习生 罗倩怡 通讯员 詹柱华

桂城召开校(园)蚊媒传染病防控专题会议 每周灭蚊不少于2次 筑牢校园安全防线

珠江时报讯 记者邵泽权报道 8月20日,桂城街道召开校(园)蚊媒传染病防控专题会议,全面动员部署2025年秋季开学准备工作,切实守好校园阵地,筑牢师生安全与健康防线,确保学校安全、平稳、有序开学。

会议要求,开学前要做好防控校(园)环境整治、人员物资保障等工作,组织全体教职工至少开展1次防控知识和技能的全员培训,开展不少于2次覆盖校内和学校周边区域的成蚊消杀工作以及爱国卫生运动,以孳生地排查、清理为重点。此外,至少落实1次全覆盖布雷图指数和成蚊密度指数监测。

开学后,在蚊媒传染病高发期间,每月仍要至少组织1次全校师生防控知识培训,每周至少开展2次爱国卫生运动和成蚊消杀工作。街道教育部门要在开学前和开学初期,就蚊媒传染病防控的开学前准备、开学后的执行情况,对各校(园)逐项进行抽查,及时发现问题并整改。

目前,各校(园)已启动爱国卫生运动及成蚊消杀工作,储备必要的防控物资。会议指出,抓好校园防控工作,底数要清、行动要快、工作要细、联动要强。爱国卫生、防蚊灭蚊工作不是短期的工作,教育部门、各校(园)要高度重视,建立长效机制,确保2025年秋季学期学校安全、平稳、有序开学。

桂城街道党工委书记余辉要求,各中小学校、幼儿园负责人必须亲自抓蚊媒传染病防控工作,组织好全校职工培训,落实好全面消杀、环境整治和健康监测。同时,社区要落实好属地责任,尤其加强校园周边环境卫生整治,按照学校消杀计划,配合外围同步开展消杀。街道教育办、区人社局桂城分局也必须落实好管行业必须管防控的责任。

狮山发力长效治理 建设“美丽狮城”

珠江时报讯 记者彭燕燕 实习生罗倩怡 通讯员詹柱华报道 8月20日,狮山镇健全爱国卫生运动长效机制暨提升基层治理效能工作推进会举行。会议贯彻南海健全爱国卫生运动长效机制提升基层治理效能工作会议精神,深入部署《狮山镇爱国卫生运动长效治理共建“美丽狮城”工作方案》的具体工作任务,让爱国卫生运动不止于“清”,更在于“常”。

会议通报了基孔肯雅热疫情防控、校园疫情防控工作进展,并部署了下一步防控工作。同时,解读了《狮山镇爱国卫生运动长效治理共建“美丽狮城”工作方案》,明确以党建为引领,构建多元协同的社会动员体系,推动布雷图指数(BI)监测结果常态化。10月底前,各村(社区)、产业园及总工会等需组建爱国卫生志愿服务队及核心队伍;各村组建保洁队伍,镇设奖励;8月底前组建200人镇级快速反应队及社区消杀队,形成平急响应机制。

《方案》还明确每年4月为爱国卫生月,每月1日、15日为清洁日,深化“三清三拆三整治”,实施网格化管理。9月前建立重点场所卫生监督制度,探索闲置资源“以用代管”及无物业区域“公约化”管理。

为确保工作成效,狮山还建立了奖惩机制和优化评估体系,将开展布雷图指数监测、建立重点场所抽查机制、相关工作纳入村(社区)党组织战斗力指数考评、健全奖惩制度等,并强化考核激励,每季度对村(村改居社区)检查,对前二十名进行奖励。